



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 312/2025

privind aprobarea dării în administrare a unui microbuz electric cu 16+1 locuri și a 3 microbuze electrice cu 8+1 locuri achiziționate în cadrul proiectului "Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita" finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, către Școala Gimnazială „Xantus János”, respectiv către Școala Gimnazială „József Attila”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 49942/17.11.2025, Raportul de specialitate nr. 49945/17.11.2025 întocmit de Serviciul cultural, de învățământ, sport și tineret și Raportul de specialitate nr. 49588/14.11.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind aprobarea dării în administrare a unui microbuz electric cu 16+1 locuri și a 3 microbuze electrice cu 8+1 locuri achiziționate în cadrul proiectului "Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita" finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, către Școala Gimnazială „Xantus János”, respectiv către Școala Gimnazială „József Attila”

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. 226/2025 privind aprobarea solicitării de transmitere a bunurilor mobile – microbuze electrice, achiziționate în cadrul proiectului "Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita" finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, și declararea acestor bunuri ca fiind de uz și de interes local;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita cu nr. 259/2025 privind aprobarea trecerii unui microbuz electric cu 16+1 locuri și a 3 microbuze electrice cu 8+1 locuri achiziționate în cadrul proiectului "Achiziționarea de microbuze verzi pentru elevii din județul Harghita" finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, din domeniul public al Județului Harghita în domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Miercurea-Ciuc;
- Procesele verbale de predare-primire cu nr. 43777/08.10.2025, nr. 43778/08.10.2025, 43779/08.10.2025 și nr. 43743/08.10.2025;
- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) precum și art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare Școlii Gimnaziale „Xantus János” a unui microbuz electric 16+1 locuri, marca AVEURO TRANSIT și a unui microbuz electric 8+1 locuri, marca FORD TRANSIT.

(2) Bunurile sunt evidențiate în contabilitate în felul următor:

- a) microbuz electric 16+1 locuri, marca AVEURO TRANSIT, nr. de inventar K6178, valoare de inventar 896.070,00 lei.
- b) microbuz electric 8+1 locuri, marca FORD TRANSIT, nr. inventar K6177, valoare de inventar 440.300,00 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare a 2 bunuri - microbuz electric 8+1 locuri, marca FORD TRANSIT Școlii Gimnaziale „József Attila”.

(2) Bunurile sunt evidențiate în contabilitate în felul următor:

- a) microbuz electric 8+1 locuri, marca FORD TRANSIT, nr. inventar K6176, valoare de inventar 440.300,00 lei
- b) microbuz electric 8+1 locuri, marca FORD TRANSIT, nr. inventar K6175, valoare de inventar 440.300,00 lei

Art. 3. Se aprobă modelul contractului de administrare încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și Școala Gimnazială „Xantus János”, conform Anexei nr. 1 – model contract de administrare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modelul contractului de administrare încheiat între Municipiul Miercurea-Ciuc și Școala Gimnazială „József Attila”, conform Anexei nr. 2 – model contract de administrare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Serviciului cultural, de învățământ, sport și tineret;
- h) Școlii Gimnaziale „József Attila”, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial;
- i) Școlii Gimnaziale „Xantus János”, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Art. 1. Între:

1.1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita, având codul de identificare fiscală 4245747, reprezentat de viceprimar Bors Béla, în calitate de PROPRIETAR,

și

1.2. **Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „XÁNTUS JÁNOS” Általános Iskola Miercurea Ciuc Csíkszereda**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc str. Toplița nr. 112, județul Harghita, cod poștal 530241, telefon 0266-312152, fax 0266-323596, cod fiscal 11232952, reprezentat prin director Székely Adél, în calitate de ADMINISTRATOR.

II. Reglementările care guvernează contractul:

Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 867 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

III. Obiectul contractului:

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare **Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „XÁNTUS JÁNOS” Általános Iskola Miercurea Ciuc Csíkszereda** a următoarelor bunuri:

a) microbuz electric 16+1 locuri, marca AVEURO TRANSIT, TIP AVEFDD2, nr. de identificare WF0EXXTTRBSB02870, nr. de inventar K6178, valoare de inventar 896.070,00 lei.

b) microbuz electric 8+1 locuri, marca FORD TRANSIT, TIP FCD, nr. de identificare WF0EXXTTRBSR13614, nr. inventar K6177, valoare de inventar 440.300,00 lei.

Art. 4. Administrarea se face cu titlu gratuit în vederea satisfacerii necesităților de transport ale elevilor.

IV. Durata contractului:

Art. 5. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ultima parte contractantă și pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

V. Drepturile părților:

Art. 6. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** prin reprezentanți are dreptul de a monitoriza situația bunului dat în administrare, respectiv dacă aceasta este în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 7. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții bunul primit în administrare.

Art. 8. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunului care formează patrimoniul **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC** și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin Act adițional a prezentului contract.

Art. 9. Titularul dreptului de administrare are dreptul de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condiții stabilite de lege și de actul de constituire.

VI. Obligațiile părților:

Art. 10. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC se obligă:

- a.) să predea în administrare, pe baza de proces verbal de predare-primire, bunul mobil prevăzut în art. 3., în termen de cel mult 21 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b.) să inventarieze bunul la predare și ori de câte ori este nevoie;
- c.) să asigure folosința liniștită și utilă a bunului pe toată perioada contractului;
- d.) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale;
- e.) să asigure posibilitatea de reîncărcare a bunului mobil în municipiul Miercurea-Ciuc.

Art. 11. Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „XÁNTUS JÁNOS” Általános Iskola Miercurea Ciuc Csíkszereda se obligă:

- a.) să primească în administrare, pe baza de proces verbal de predare-primire, bunul mobil prevăzut în art. 3., în termen de cel mult 21 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b.) să asigure conservarea bunului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, inclusiv asigurarea resursei umane necesară pentru funcționarea bunului;
- c.) să folosească bunul conform destinației sale și specificațiilor prevăzute în Manualul de utilizare a bunului;
- d.) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- e.) să asigure întreținerea și repararea bunului primit în administrare;
- f.) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;
- g.) să inventarieze bunul dat în administrare;
- h.) să țină o evidență distinctă a bunurilor sale de cea a bunului preluat în administrare;
- i.) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra bunului garanții reale;
- j.) să nu schimbe destinația inițială a bunului fără acordul **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, care va fi exprimat prin hotărâre;

- k.) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația bunului, fără consimțământul **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**;
- l.) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința dobândită prin prezentul contract;
- m.) să suporte toate cheltuielile de reparații, asigurări, încărcărea, ITP, consumabile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, precum și reviziile periodice prevăzute în carnetul de service;
- n.) să suporte toate riscurile și toate reparațiile în caz de distrugere sau avariere;
- o.) să suporte toate costurile suplimentare în cazul în care acestea vor apărea;
- p.) amenzile, penalitățile pentru parcare, încălcarea regurilor de circulație ce vizează microbuzul, sau asemenea;
- q.) să respecte termenele de revizii tehnice și cele aferente inspecțiilor tehnice periodice la o unitate de service autorizată;
- r.) pentru cazurile în care utilizează bunul în afara granițelor României, acestea se va îngriji de obținerea documentelor necesare în acest sens și va suporta cheltuielile aferente obținerii lor;
- s.) să informeze în scris **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare;
- t.) are obligația de a informa **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC** cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- u.) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului;
- v.) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC** cu privire la bunul care fac obiectul prezentei contract;
- w.) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- x.) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunului administrat. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC** este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

VII. Modificarea contractului:

Art. 12. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin Act adițional.

(2) Părțile vor adapta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

VIII. Încetarea dreptului de administrare:

Art. 13. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a.) Expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii,
- b.) Renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante,
- c.) Prin acordul de voință al părților semnatare,
- d.) Prin revocarea dreptului de administrare,
- e.) Încetarea dreptului de proprietate,
- f.) Când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare dintre părți,
- g.) Distrugerea totală a bunului mobil.

IX. Rezilierea contractului de administrare:

Art. 14. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

Art. 15. Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care au fost supuse bunurile date în administrare sau dacă bunurile au pierit. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore. În ambele cazuri titularul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări, care ar pune în pericol bunurile comodantului. Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 16. Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a transmiterii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc.

X. Răspunderea părților:

Art. 17. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

Art. 18. Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

XI. Litigii:

Art. 19. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 20. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Dispoziții finale:

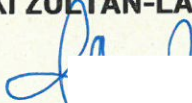
Art. 21. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă.

Art. 22. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractantă.

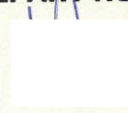
PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

**Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**



MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

II. Părțile contractante:

Art. 1. Între:

1.1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita, având codul de identificare fiscală 4245747, reprezentat de viceprimar Bors Béla, în calitate de PROPRIETAR,

și

1.2. **Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „JÓZSEF ATTILA” Általános Iskola Miercurea Ciuc Csíkszereda**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc B.-dul Frăției nr. 20, județul Harghita, cod poștal 530112, telefon 0266-314644, fax 0266-314311, cod fiscal 12831631, reprezentat prin director Kedves Tihamér, în calitate de ADMINISTRATOR.

II. Reglementările care guvernează contractul:

Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temei legal:

- art. 867 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

XIII. Obiectul contractului:

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare **Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „JÓZSEF ATTILA” Általános Iskola Miercurea Ciuc Csíkszereda** a următoarelor bunuri:

a) microbuz electric 8+1 locuri, marca FORD TRANSIT, TIP FCD, nr. de identificare WF0EXXTTRBSR13623, nr. inventar K6176, valoare de inventar 440.300,00 lei.

b) microbuz electric 8+1 locuri, marca FORD TRANSIT, TIP FCD, nr. de identificare WF0EXXTTRBSR13622, nr. inventar K6175, valoare de inventar 440.300,00 lei

Art. 4. Administrarea se face cu titlu gratuit în vederea satisfacerii necesităților de transport ale elevilor.

XIV. Durata contractului:

Art. 5. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ultima parte contractantă și pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

XV. Drepturile părților:

Art. 6. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** prin reprezentanți are dreptul de a monitoriza situația bunului dat în administrare, respectiv dacă aceasta este în conformitate cu afecțiunea de uz

sau interes public local, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 7. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții bunul primit în administrare.

Art. 8. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunului care formează patrimoniul **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC** și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin Act adițional a prezentului contract.

Art. 9. Titularul dreptului de administrare are dreptul de a folosi și dispune de bunul dat în administrare în condiții stabilite de lege și de actul de constituire.

XVI. Obligațiile părților:

Art. 10. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC se obligă:

- a) să predea în administrare, pe baza de proces verbal de predare-primire, bunul mobil prevăzut în art. 3., în termen de cel mult 21 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b) să inventarieze bunul la predare și ori de câte ori este nevoie;
- c) să asigure folosința liniștită și utilă a bunului pe toată perioada contractului;
- d) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale;
- e) să asigure posibilitatea de reîncărcare a bunului mobil în municipiul Miercurea-Ciuc.

Art. 11. Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „JÓZSEF ATTILA” Általános Iskola Miercurea Ciuc Csíkszereda se obligă:

- a) să primească în administrare, pe baza de proces verbal de predare-primire, bunul mobil prevăzut în art. 3., în termen de cel mult 21 de zile de la data semnării prezentului contract;
- b) să asigure conservarea bunului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, inclusiv asigurarea resursei umane necesară pentru funcționarea bunului;
- c) să folosească bunul conform destinației sale și specificațiilor prevăzute în Manualul de utilizare a bunului;
- d) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- e) să asigure întreținerea și repararea bunului primit în administrare;
- f) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;
- g) să inventarieze bunul dat în administrare;
- h) să țină o evidență distinctă a bunurilor sale de cea a bunului preluat în administrare;
- i) să nu închirieze, să nu înstrăineze și să nu constituie asupra bunului garanții reale;

- j) să nu schimbe destinația inițială a bunului fără acordul **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, care va fi exprimat prin hotărâre;
- k) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația bunului, fără consimțământul **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**;
- l) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosința dobândită prin prezentul contract;
- m) să suporte toate cheltuielile de reparații, asigurări, încărcarea, ITP, consumabile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, precum și reviziile periodice prevăzute în carnetul de service;
- n) să suporte toate riscurile și toate reparațiile în caz de distrugere sau avariere;
- o) să suporte toate costurile suplimentare în cazul în care acestea vor apărea;
- p) amenzile, penalitățile pentru parcare, încălcarea regurilor de circulație ce vizează microbuzul, sau asemenea;
- q) să respecte termenele de revizii tehnice și cele aferente inspecțiilor tehnice periodice la o unitate de service autorizată;
- r) pentru cazurile în care utilizează bunul în afara granițelor României, acestea se va îngriji de obținerea documentelor necesare în acest sens și va suporta cheltuielile aferente obținerii lor;
- s) să informeze în scris **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** despre deteriorarea bunului, în termen de cel mult 5 zile de la producerea evenimentului, precum și modalitatea aleasă pentru reparare;
- t) are obligația de a informa **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC** cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- u) să respecte legislația în vigoare privind folosința bunului;
- v) să apere în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate aparținând **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC** cu privire la bunul care fac obiectul prezentei contract;
- w) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- x) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunului administrat. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC** este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

XVII. Modificarea contractului:

Art. 12. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin Act adițional.

(2) Părțile vor adapta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

XVIII. Încetarea dreptului de administrare:

Art. 13. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- a) Expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii,
- b) Renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante,
- c) Prin acordul de voință al părților semnatare,
- d) Prin revocarea dreptului de administrare,
- e) Încetarea dreptului de proprietate,
- f) Când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de oricare dintre părți,
- g) Distrugerea totală a bunului mobil.

XIX. Rezilierea contractului de administrare:

Art. 14. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

Art. 15. Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care au fost supuse bunurile date în administrare sau dacă bunurile au pierit. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore. În ambele cazuri titularul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări, care ar pune în pericol bunurile comodantului. Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 16. Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a transmiterii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc.

XX. Răspunderea părților:

Art. 17. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

Art. 18. Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

XXI. Litigii:

Art. 19. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 20. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

XXII. Dispoziții finale:

Art. 21. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte contractantă.

Art. 22. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte a contractantă.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

**Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**

